

Informace pro nenapojené nemovitosti

Využívání přepadového septiku – přepad do povrchových nebo podzemních vod a nebo do stávající dešťové kanalizace je zakázán, jelikož obci již skončila výjimka o vypouštění, která byla vydána vodoprávním úřadem ve Vysokém Mýtě.

Finanční srovnání provozování čistírny, žumpy a gravitační kanalizace

Provoz čistírny něco stojí, kromě peněz také i váš čas. Zatímco v případě kanalizace jste de facto bez starostí.

Řešení	Měsíční poplatky	Zákonné povinnosti	Roční poplatky s provozováním u 4člené rodiny	Další náklady
Domovní ČOV	0	Revize a odběr vzorků	10-15tis. Kč	Vzorky, revize, odkalení, elektřina a servis
Bezodtoková jímka	0	Pravidelný vývoz s doklady	až 70tis. Kč	Vývoz jímky
Kanalizační přípojka - gravitační	0	-	5.236,- Kč	Vybudování přípojky

Z výše uvedeného plynou obecné zásady o preferovaném způsobu likvidace odpadních vod u nemovitosti, a to v tomto pořadí:

1. Kanalizační přípojka
2. Domácí biologická čistička odpadních vod, případně septik s filtrem
3. Bezodtoká jímka alias

Dle zákona č. 274/2021 Sb., o vodovodech a kanalizacích, §3, odst.8 Obecní úřad může v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, **na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.**

Dle zákona č. 254/2001 Sb., § 12 odst. 1 písm. b) o vodách může vodoprávní úřad z moci úřední změnit nebo zrušit povolení k nakládání s vodami, byla-li oprávněnému, který má povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních, uložena povinnost připojit se na kanalizaci podle zvláštního právního předpisu.

Pokud se občané nechtějí napojit a likvidují odpadní vody jinak mají dvě možnosti a s tím spojené povinnosti:

1. **Likvidace odpadních vod v domovní ČOV**, je nutno, aby prokázal platným povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních podle ustanovení § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dále musí být prokazatelně dodrženy podmínky vydaného rozhodnutí - povolení k vypouštění odpadních vod, zejména je nutno pravidelně sledovat a měřit kvalitu vypouštěných odpadních vod a protokoly o provedených rozbořech odpadních vod uschovávat. Podstatné je, jak ČOV funguje, tj. jaká je kvalita vypouštěných odpadních vod, zda jsou vzorky odebírány

pravidelně a jak často, o jakou lokalitu se jedná, kam jsou vypouštěny předčištěné odpadní vody apod.

2. Obdobným způsobem řeší vodní zákon **žumpu (bezodtokou vybíratelnou jímku)**. Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (doklady o pravidelných vývozech na ČOV). Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno pravidelně několikrát ročně podle objemu akumulacího prostoru žumpy. Obsah žumpy musí být zneškodňován v souladu s platnými právními předpisy.

Na závěr je třeba dodat, že obec, která má vybudovanou kanalizační síť má povinnost oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu počet připojených nemovitostí a to na základě podepsaných smluv o vypouštění odpadních vod a zároveň předložit i seznam nemovitostí, které nejsou připojeny. Pravomoc kontrolovat nakládání s odpadními vodami má kromě příslušného vodoprávního úřadu též Česká inspekce životního prostředí. Fyzická osoba, která vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních v rozporu s vydaným povolením, případně nezajišťuje likvidaci odpadních vod ze žump v souladu s vodním zákonem, se vystavuje sankčnímu postihu až 50 000,- Kč.